



Prefettura di Matera
Ufficio territoriale del Governo

Prot. Nr. 63200 del 08/11/2023

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI MIGLIONICO (MT)

La Prefettura– Ufficio Territoriale del Governo di Matera –con sede in Via XX Settembre, 2

RENDE NOTO

in attuazione della disposizione di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, nr. 19 e successive integrazioni e modificazioni, il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nel territorio del Comune di Miglionico un immobile da condurre in locazione passiva per adibire a sede della **STAZIONE CARABINIERI DI MIGLIONICO (MT)**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

• Ubicazione:

L'immobile dovrà essere situato nel territorio del Comune di Miglionico;

• Dimensioni (orientative):

- Superficie calpestabile 290 mq. circa;

Requisiti tecnici

L'immobile deve:

- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere per il personale nonché essere munito di opere perimetrali di protezione esterna;

-rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, antinfortunistica, di prevenzione incendi e di certificazione energetica;

-risultare in regola con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs n.81/2008), di sicurezza degli impianti (Legge 46/90 e smi e D.M. 22/1/2008, n. 37) e di eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89);

-presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici);



Prefettura di Matera
Ufficio territoriale del Governo

E' opportuno, inoltre, prevedere misure di difesa passiva (*recinzione di altezza non inferiore a 2,40 mt., videosorveglianza, portone d'accesso blindato, vetri antiproiettile ai piani terra, rialzato e seminterrato*) ed altri particolari requisiti costruttivi per quanto concerne le eventuali camere di sicurezza (*indicazioni del Comitato Europeo per la Prevenzione della Tortura*), la sala d'attesa ed il box del militare di servizio.

Il Contratto avrà durata di **sei anni** decorrente dalla data di stipula del contratto, rinnovabile qualora permangano i fabbisogni allocativi e le condizioni di convenienza economica alle locazioni per l'Amministrazione.

A dimostrazione del possesso dei predetti requisiti, ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione, la proprietà dovrà produrre la documentazione di seguito elencata, in conformità a quanto richiesto dalla competente Agenzia del Demanio ai fini del rilascio del prescritto "nulla-osta" alla stipula:

- a)** Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
1. è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche e integrazioni);
 2. è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni);
 3. è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 4. è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.), ed ha destinazione Caserma;
- b)** Certificazione prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
- c)** Attestato di prestazione energetica;
- d)** Certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a Caserma è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- e)** Copia del certificato di agibilità;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili, rispondenti ai requisiti richiesti.

La proposta locativa, corredata della documentazione sottoindicata, dovrà essere inserita in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura:



Prefettura di Matera
Ufficio territoriale del Governo

**“OFFERTA PER IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA STAZIONE
CARABINIERI DI MIGLIONICO (MT)”**

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A/R, corriere abilitato o consegnata a mano **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 novembre 2023** al seguente indirizzo:

**PREFETTURA – UTG MATERA - Via XX Settembre 2 - 75100 MATERA – Ufficio
Corrispondenza in entrata -**

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i **dati del mittente** (generalità, indirizzo, recapiti). Ai fini della ricezione, farà fede il timbro di ricezione dell’Ufficio Corrispondenza di questa Prefettura. Il rischio di ritardi o disguidi nel recapito, per cause non imputabili all’Amministrazione, restano a carico del mittente.

La proposta che perverrà oltre la data stabilita non verrà presa in considerazione avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l’attività conoscitiva di che trattasi.

Il plico dovrà contenere due buste separate contenenti la seguente documentazione:

BUSTA A - Domanda di partecipazione e la documentazione tecnica a corredo- come di seguito specificata:

- 1. domanda di partecipazione** con la quale, ai sensi e per gli effetti degli artt.46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
 - l’assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l’impresa) nè di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
 - l’assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l’insussistenza di cause che comportano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
 - di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell’avviso.
- documentazione a corredo della domanda:**
- 2.** dichiarazione asseverata di cui al sopracitato punto a);
- 3.** certificazioni di cui ai sopracitati punti b) c) d) ed e);
- 4.** planimetria dell’immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica, planimetrie catastali;
- 5.** relazione descrittiva dell’immobile con indicazione delle caratteristiche tecniche dell’immobile, con particolare riferimento alle superfici, alla sua ubicazione, all’epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alle dotazioni impiantistiche e alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici;
- 6.** la disponibilità ad adeguare i locali, a propria cura e spese, sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento, che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili del competente Comando dell’Arma dei Carabinieri
- 7.** copia fotostatica del documento d’identità del soggetto sottoscrittore.



Prefettura di Matera
Ufficio territoriale del Governo

BUSTA B - Dichiarazione di Offerta locativa, sottoscritta dal soggetto munito di necessari poteri di rappresentanza.

La dichiarazione di offerta, vincolante per l'offerente per 12 mesi dal termine di scadenza fissato dall'avviso, dovrà indicare l'importo del **canone annuo** di locazione dell'immobile al netto di I.V.A. ove dovuta e al netto della decurtazione prevista dal D.Lgs. 95/2012.

Si precisa che le proposte eventualmente pervenute, corredate dalla richiesta documentazione, saranno sottoposte alle valutazioni del Comando Carabinieri che si esprimerà in ordine alla rispondenza dell'immobile alle esigenze logistiche, funzionali ed operative dell'Arma.

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La proposta locativa pervenuta, corredata della documentazione richiesta, sarà esaminata da una Commissione nominata ad hoc con provvedimento formale del Prefetto che ne valuterà la convenienza economica oltre che la rispondenza ed adeguatezza sotto il profilo logistico, funzionale ed operativo.

La stipula del contratto definitivo sarà subordinata al giudizio di congruità della locazione da parte dell'Agenzia del Demanio, nonché alla positiva verifica dei requisiti di affidabilità morale dei soggetti che intendono intrattenere rapporti con la pubblica amministrazione (certificazione antimafia).

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati in conformità del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso è disponibile in versione integrale sul sito internet della Prefettura di Matera all'indirizzo www.prefettura.it/Matera sia nella "home page" che nella "sezione Bandi di gara e concorsi".

Per eventuali chiarimenti ed informazioni si forniscono i seguenti recapito di contatto:

dott. Sebastiano Giangrande Tel. 0835/349468

dott.ssa Rosaria B. Zuccaro Tel. 0835/349472

Matera, data del protocollo

IL PREFETTO
(Copponi)