



Comune di Miglionico

Provincia di Matera



AREA TECNICO MANUTENTIVA

Via Dante n. 12 - 75010 Miglionico (MT) tel. 0835 - 559005 - Codice Fiscale 80002950774
www.comune.miglionico.mt.it; pec: comune.miglionico@cert.ruparbasilicata.it; e-mail: resp.areatecnica@comune.miglionico.mt.it

AVVISO PUBBLICO

RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPOSTE DI INVESTIMENTO NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI REALIZZAZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE, INFRASTRUTTURE E BENI IMMOBILI IN DISUSO DI PROPRIETÀ COMUNALE
(Legge 30 dicembre 2020, n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti)

PREMESSO CHE

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 14.03.2025, è stato formulato l'atto di indirizzo per l'avvio della presente procedura;
- Con determinazione RCG n. 145 del 18.03.2025, è stato approvato lo schema dell'Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse per partenariato pubblico -privato finalizzate all'individuazione di proposte di investimento nell'ambito della realizzazione di piani di sviluppo in aree, infrastrutture e beni immobili comunali in disuso;
- Che nell'ambito del finanziamento della Regione Basilicata "Basilicata si progetta", il Comune di Miglionico, si è dotato di una progettazione di fattibilità tecnico ed economica per l'intervento dei lavori di "Consolidamento, Restauro, Impianti Tecnologici e Allestimento dell'ex Convento di Santa Sofia, con parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Basilicata;
- Il **Bando Pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in Aree Dismesse o in Disuso** (art. 1, comma 146 e seguenti, della Legge n. 178/2020) ha l'obiettivo di selezionare, ai fini del finanziamento (art. 1, comma 151, Legge 178/2020), piani di sviluppo volti alla **rigenerazione, riqualificazione, infrastrutturazione e attrazione di investimenti privati** per il rilancio economico delle aree interessate.

CONSIDERATO CHE

- Il **Comune di Miglionico** è proprietario del **complesso dell'ex Convento di Santa Sofia**, un bene di alto valore storico e culturale;
- L'Amministrazione Comunale intende attuare un intervento di **recupero, restauro, rifunzionalizzazione e gestione** del complesso, in linea con la programmazione comunale e i progetti già presenti agli atti d'ufficio.

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14.03.2025, il **Comune di Miglionico (MT)** intende partecipare al **Bando Pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in**



Comune di Miglionico

Provincia di Matera



AREA TECNICO MANUTENTIVA

Via Dante n. 12 - 75010 Miglionico (MT) tel. 0835 - 559005 - Codice Fiscale 80002950774
www.comune.miglionico.mt.it; pec: comune.miglionico@cert.ruparbasilicata.it; e-mail: resp.areatecnica@comune.miglionico.mt.it

Are Dismesse o in Disuso, pubblicato il 31 dicembre 2024 dall'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

A tal fine, l'Amministrazione Comunale intende acquisire **proposte di investimento** da parte di operatori economici privati ed enti pubblici, in conformità con quanto previsto dal bando sopra citato.

OGGETTO DELLE PROPOSTE

Le proposte di investimento dovranno riguardare:

- **Realizzazione di investimenti infrastrutturali** all'interno dell'ex Convento di Santa Sofia;
- **Esecuzione di opere di completamento, restauro e rifunzionalizzazione** dell'immobile e delle relative aree di pertinenza;
- **Piano economico-finanziario** conforme a quanto previsto dall'art. 1, comma 148, della Legge 178/2020;
- **Innesadimento di nuove attività e servizi** compatibili con la destinazione del bene e con le disposizioni del **D.Lgs. n. 42/2004** in materia di tutela dei beni culturali.

in linea con l'azione amministrativa già intrapresa, con il progetto redatto nell'ambito di "Basilicata si progetta".

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate **entro 10 (dieci) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Miglionico.

Le proposte potranno essere inviate mediante una delle seguenti modalità:

1. **Consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Miglionico;
2. **Invio tramite posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo:
comune.miglionico@cert.ruparbasilicata.it

Si precisa che il **termine ultimo** stabilito dalla **Presidenza del Consiglio dei Ministri** per la trasmissione della proposta progettuale da parte del Comune è fissato al **7 aprile 2025**.

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La documentazione completa è reperibile:

- **All'Albo Pretorio Comunale;**
- **Sul sito internet del Comune di Miglionico (MT).**



Comune di Miglionico

Provincia di Matera



AREA TECNICO MANUTENTIVA

Via Dante n. 12 - 75010 Miglionico (MT) tel. 0835 - 559005 - Codice Fiscale 80002950774
www.comune.miglionico.mt.it; pec: comune.miglionico@cert.ruparbasilicata.it; e-mail: resp.areatecnica@comune.miglionico.mt.it

DISPOSIZIONI FINALI

Le proposte dovranno evidenziare il collegamento funzionale tra:

- **La rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione** del bene finanziata con risorse pubbliche;
- **L'iniziativa economica privata** derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area;
- **Il piano economico-finanziario**, dimostrando la redditività dell'investimento, la sua sostenibilità economico-finanziaria e il suo impatto positivo in termini economici, sociali e occupazionali sul territorio.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso pubblico, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente.

In caso di ammissione finanziamento si procederà all'attivazione di un partenariato pubblico privato secondo la vigente normativa in materia (Art. 188 D.Lgs. 36/2023 e/o Art. 174 D.Lgs. 36/2023).

Miglionico, lì 18.03.2025

Il Responsabile Area Tecnico-Manutentiva e R.U.P.
Ing. Vito BURDO

