



AVVISO IMU 2014 TERRENI AGRICOLI

Si comunica che a decorrere dall'anno d'imposta 2014 i terreni agricoli siti nel Comune di Miglionico sono soggetti al pagamento dell'imposta IMU, (*Decreto 28.11.2014 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali e con il Ministero dell'Interno, pubblicato nella G.U. n. 284 del 6 dicembre 2014*).

La scadenza per il pagamento dell'IMU per l'anno 2014 sui terreni agricoli è stata fissata al

10 Febbraio 2015

con decreto Legge n.4/2015, entrato in vigore il 25/01/2015.

I possessori di terreni agricoli dovranno pertanto effettuare in un'unica rata, entro la suddetta scadenza, il pagamento dell'IMU applicando alla base imponibile l'aliquota ordinaria del

7,6 per mille

La base imponibile per il calcolo dell'IMU sui terreni agricoli va determinata utilizzando il reddito dominicale risultante dalla visura catastale, vigente al 1° gennaio 2014, rivalutato del 25% e successivamente moltiplicato per il coefficiente 135.

Il pagamento è effettuato con il modello F24, il contribuente avrà cura di indicare il codice tributo **3914**, il codice catastale del Comune di Miglionico **F201**, l'anno d'imposta **2014** e l'importo dovuto.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulti inferiore ad **euro 3,00** (Art. 10, Comma 3 del Regolamento IMU approvato con Delibera del C.C. n.15 del 29/09/2014).

Sul sito istituzionale del Comune è disponibile l'applicativo per il calcolo dell'imposta dovuta, la stampa del modello di pagamento F24 e la stampa del riepilogo di calcolo 2014.

ESENZIONI

Limitatamente all'anno 2014, ai sensi dell'art. 2, co. 4 del D.L. n.4/2015, sono esenti dall'IMU:

- o I terreni posseduti direttamente da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola. L'esenzione compete anche nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto ad altri coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali.
- o I terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile che ricadono nelle fattispecie di cui ai commi 2, 3 e 4 del succitato D.M. 28.11.2014.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU
f.to (Rag. Giovanni Centonze)